



GESTORIA CASTELLS

---

# BUTLLETÍ ESPECIAL COVID-19

## NUM: 4

OLOT , 23 d'abril 2.020.

---

Benvolgut Senyor/a:

Al BOE del dia 22 d'abril s'ha publicat el Reial decret llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació, que entre altres, incorpora una sèrie de mesures fiscals, laborals, socials i l'ocupació, amb l'objectiu de la reducció dels costos de pimes i autònom, que desenvolupem a continuació.

Així mateix volem recordar-li que el congrés de diputats en sessió de ahir dimecres 22 d'abril de 2.020 ha aprovat la tercera pròrroga de l'estat d'alarma fins al 9 de maig de 2.020.

Al espera de poder-lo saludar personalment molt aviat, rebí una afectuosa salutació de l'equip de **GESTORIA CASTELLS, S.L.P.**



# Noves mesures fiscals aprovades pel Reial decret llei 15/2020

Al BOE del dia 22 d'abril s'ha publicat el Reial decret llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació, que entre altres, incorpora una sèrie de mesures fiscals, com la reducció de l'IVA aplicable al subministrament de determinat material sanitari i dels llibres, revistes i diaris electrònics; la renúncia al règim d'estimació objectiva ("mòduls") de l'IRPF i règims especials de l'IVA i de l'IGIC o l'opció a canviar de percentatge sobre quota a percentatge sobre base en els pagaments fraccionats de l'impost sobre societats.

L'informem que al BOE del dia 22 d'abril s'ha publicat el *Reial decret llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació*, que reforça, complementa i amplia les decisions adoptades des de la segona setmana de març per contrarestar l'impacte de la COVID-19, que amb caràcter general **va entrar en vigor el dia 23 d'abril**.

La norma incorpora més de 30 mesures que reforcen el finançament de les empreses, ofereixen suport en l'àmbit fiscal, faciliten l'ajust de l'economia, i protegeixen l'ocupació i als ciutadans.

A continuació, els informem de les **principals mesures fiscals** que incorpora aquest Reial decret llei 15/2020.

## 1. Reducció tipus impositius de l'IVA

**S'estableix un tipus del 0%, per als lliuraments, importacions i adquisicions intracomunitàries de material sanitari** relacionat en ANNEX, que es documentarà en la factura com si es tractés d'operacions exemptes, amb les següents característiques:

- Operacions realitzades entre el 23 d'abril i el 31 de juliol de 2020.
- Els destinataris han de ser entitats de dret públic, clíniques o centres hospitalaris, o entitats privades de caràcter social que es refereix l'apartat tres de l'article 20 de la Llei 37/1992 de l'IVA.
- Aquestes operacions no limiten el dret a deduir.

**Es redueix del 21 al 4% el tipus impositiu aplicable als lliuraments de llibres, revistes i diaris electrònics** que, com succeeix amb els impresos, no continguin fonamentalment publicitat, alhora que s'incrementa del 75 al 90% el percentatge dels ingressos que ha de proporcionar a l'editor perquè s'apliqui el tipus general. Així **amb efectes des del 23 d'abril de 2020**, s'aplicarà el **tipus reduït del 4%** a:

*Els llibres, diaris i revistes, fins i tot quan tinguin la consideració de serveis prestats per via electrònica, que no continguin únicament o fonamentalment publicitat i no consisteixin íntegrament o predominantment en continguts de vídeo o música audible, així com els elements complementaris que es lliurin conjuntament amb aquells mitjançant preu únic.*



*Es comprendran les execucions d'obra que tinguin com a resultat immediat l'obtenció d'un llibre, diari o revista en plec o en continu, d'un fotolítol d'aquests béns o que consisteixin en l'enquadernació d'aquests.*

*A aquest efecte tindran la consideració d'elements complementaris les cintes magnetofòniques, discos, videocassetts i altres suports sonors o videomagnètics similars que constitueixin una unitat funcional amb el llibre, diari o revista, perfeccionant o completant el seu contingut i que es vinguin amb ells, amb les següents excepcions:*

*a) Els discos i cintes magnetofòniques que continguin exclusivament obres musicals i el valor de mercat de les quals sigui superior al del llibre, periòdic o revista amb el qual es lliurin conjuntament.*

*b) Les videocassetts i altres suports sonors o videomagnètics similars que continguin pel·lícules cinematogràfiques, programes o sèries de televisió de ficció o musicals i el valor de mercat dels quals sigui superior al del llibre, diari o revista amb el qual es lliurin conjuntament.*

*c) Els productes informàtics gravats per qualsevol mitjà en els suports indicats en les lletres anteriors, quan continguin principalment programes o aplicacions que es comercialitzin de manera independent en el mercat.*

*S'entendrà que els llibres, diaris i revistes contenen fonamentalment publicitat quan més del 90% (abans era el 75%) dels ingressos que proporcionin al seu editor s'obtinguin per aquest concepte.*

*Es consideraran compresos en aquest número les partitures, mapes i quaderns de dibuix, excepte els articles i aparells electrònics.*

## **2. Opció a canviar de percentatge sobre quota a percentatge sobre base en els pagaments fraccionats de l'impost sobre societats**

Amb la finalitat d'adaptar el càlcul aplicable a les liquidacions de l'impost a la realitat econòmica, es permet, **per als períodes impositius iniciats a partir de l'1 de gener de 2020 i amb efectes exclusius per a aquest període**, que els contribuents el volum d'operacions dels quals no hagi superat la quantitat de 600.000 euros exerceixin l'opció per realitzar els pagaments fraccionats, sobre la part de la base imposable del període dels 3, 9 o 11 primers mesos, mitjançant la presentació dins del termini ampliat pel Reial decret llei 14/2020 del pagament fraccionat determinat per aplicació de la citada modalitat de base imposable. Per als contribuents que no hagin pogut exercir l'opció d'acord amb l'anterior i l'import net del volum de negocis dels quals no sigui superior a 6.000.000 d'euros es preveu que l'opció es pugui realitzar en el termini del pagament fraccionat que s'hagi de presentar en els 20 primers dies del mes d'octubre del 2020, determinat, igualment, per aplicació de la citada modalitat de base imposable.

Aquesta mesura no serà aplicable per als grups fiscals que apliquin el règim especial de consolidació fiscal regulat en el capítol VI del títol VII de la Llei 27/2014 de l'impost sobre societats.

El contribuent que exerciti l'opció conformement al comentat anteriorment, quedarà vinculat a aquesta modalitat de pagament fraccionat, exclusivament, respecte dels pagaments corresponents al mateix període impositiu.

Resumint, hem de tenir en compte:

- **Pagament fraccionat micropimes:** els contribuents amb un volum d'operacions que no superi els 600.000 € -i que no tributin pel règim de consolidació d'aquest impost ni pel REGE en IVA- podran optar per realitzar el primer pagament fraccionat de l'exercici 2020 pel sistema de percentatge sobre la base dels mesos transcorreguts de l'exercici -de gener a març si l'exercici coincideix amb l'any natural- si presenten el model 202 fins al 20 de maig per aquest sistema.
- **Pagament fraccionat pimes:** als contribuents amb volum d'operacions que no superi els 6.000.000 €, que no hagin pogut optar al canvi de modalitat com les micropimes i que no tributin pel règim especial de grups en aquest impost, podran canviar a l'opció de percentatge sobre base, però en el segon pagament fraccionat de l'exercici, i en aquest pagament, naturalment, serà deduïble el



pagament fraccionat realitzat en 1P. D'aquesta manera podran recuperar, almenys en part, l'excés d'avançament d'impost que es pugui haver produït en el 1P.

### **3. Renúncia al règim d'estimació objectiva ("mòduls") de l'IRPF i règims especials de l'IVA i de l'impost general indirecte canari (IGIC).**

Resulta imprescindible adaptar temporalment les quanties dels pagaments fraccionats i ingressos a compte dels diferents impostos que es determinen conformement a signes, índexs o mòduls, en veure la seva activitat alterada per l'emergència sanitària que patim.

Així, s'adapten, de manera proporcional al període temporal afectat per la declaració de l'estat d'alarma en les activitats econòmiques, el **càlcul dels pagaments fraccionats en el mètode d'estimació objectiva de l'IRPF i l'ingrés a compte del règim simplificat de l'IVA**, que, en estar calculats sobre signes, índexs o mòduls, prèviament determinats en situació de normalitat, comportarien unes quanties no ajustades a la realitat dels seus ingressos actuals.

Així mateix, per flexibilitzar el règim de pimes i autònoms, **s'elimina la vinculació obligatòria que durant tres anys s'estableix legalment per a la renúncia** al mètode d'estimació objectiva de l'IRPF, del règim simplificat i del règim especial de l'agricultura, ramaderia i pesca de l'IVA, de manera que els contribuents puguin tornar a aplicar aquest mètode en l'exercici 2021, sempre que compleixin els requisits normatius per a la seva aplicació. D'aquesta forma, en poder determinar la quantia del seu rendiment net conformement al mètode d'estimació directa, podran reflectir de manera més exacta la reducció d'ingressos produïda en la seva activitat econòmica com a conseqüència de la COVID-19, sense que aquesta decisió afecti el mètode de determinació dels rendiments aplicable en els següents exercicis.

La renúncia també tindrà els mateixos efectes respecte a l'**impost general indirecte canari (IGIC)**.

Així, amb efectes des del 23 d'abril de 2020:

- Es permet que la **renúncia tàcita al règim d'estimació objectiva**, realitzada presentant el pagament fraccionat del primer trimestre en termini -fins al 20 de maig- **calculant-lo en estimació directa, tingui efectes només per a 2020**. Aquests contribuents podran tornar en 2021 a determinar el rendiment net per mòduls revocant la renúncia d'enguany al desembre del 2020 o presentant el primer pagament fraccionat del 2021 per aquesta modalitat.
- El mateix s'**aplica en IVA i en IGIC** respecte a la renúncia i revocació dels règims especials.
- Així mateix, per als contribuents de l'IRPF que determinen el rendiment net per estimació objectiva -de les activitats relacionades en l'ANNEX II de l'Ordre HAC/1164/2019- i els d'IVA acollits al règim simplificat, **que no vulguin renunciar a mòduls**, per al càlcul del pagament fraccionat i de l'ingrés a compte en funció de les dades base de l'exercici 2020, respectivament, **no hauran de computar com a dies d'exercici de l'activitat els dies naturals del trimestre en els quals hagués existit estat d'alarma**.

En definitiva, en el primer trimestre no computaran 18 dies o, cosa que és el mateix, el pagament fraccionat de l'IRPF i l'ingrés a compte serà un 80,22% del qual hagués correspost sense aprovar-se aquesta mesura.

### **4. Extensió de determinats terminis de vigència de disposicions tributàries**

L'ampliació de determinats terminis fins al 30 d'abril o fins al 20 de maig de 2020, establerta en l'art. 33 del RD llei 8/2020 i en les disposicions addicionals 8a i 9a del RD llei 11/2020, es trasllada al **30 de maig**.

En resum, en l'àmbit de l'Administració Tributària de l'Estat, de les CCAA i de les entitats locals, això significa el següent:

- Terminis de pagament de deutes liquidats per l'Administració, tant en voluntària com en



constreyniment, que hagin estat notificats abans o després del 14 de març: el venciment passa a ser el 30 de maig, excepte que el comunicat venci després d'aquesta data.

- Venciment dels terminis dels acords d'ajornaments comunicats abans o després del 14 de març: la finalització del termini serà el 30 de maig, excepte que el comunicat venci després d'aquesta data.
- Terminis per efectuar al·legacions, atendre requeriments, etc., comunicats abans o després del 14 de març: la finalització del termini serà el 30 de maig, excepte que el comunicat venci després d'aquesta data.
- L'Administració no podrà executar garanties que recaiguin sobre béns immobles entre el 14 de març i el 30 de maig
- Per al termini màxim de durada dels procediments d'aplicació dels tributs, sancionadors i de revisió, no es computarà el període transcorregut entre el 14 de març i el 30 de maig.
- Els terminis de prescripció i de caducitat se suspenden entre el 14 de març i el 30 de maig.
- En el termini màxim per executar les resolucions econòmiques administratives no es computa el període entre el 14 de març i el 30 de maig.
- El termini per recórrer en reposició o per recórrer o reclamar en un procediment econòmic administratiu es començarà a comptar des del 30 de maig.
- El 30 de maig serà el termini màxim per atendre requeriments o sol·licituds d'informació formulats per la Direcció General del Cadastre, així com el de presentar al·legacions, tant si la comunicació s'ha rebut abans o després del 14 de març, excepte que el termini comunicat venci després d'aquesta data.
- Els terminis relacionats amb el desenvolupament de subhastes i adjudicació de béns també s'estenen al 30 de maig i, a més, s'adapta l'exercici de drets per licitadors i adjudicatari en els procediments d'alienació desenvolupats per l'AEAT a l'ampliació de terminis, de tal forma que el licitador podrà sol·licitar l'anul·lació de les seves licitacions i l'alliberament dels dipòsits constituïts i, si escau, a més el preu de l'execució ingressada, sempre que, quant als adjudicatari, no s'hagués emès certificació de l'acta d'adjudicació dels béns o atorgament d'escriptura pública de venda.



# Noves mesures laborals aprovades pel Reial decret llei 15/2020

Al BOE del dia 22 d'abril s'ha publicat el Reial decret llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació, que entre altres, incorpora una sèrie de mesures laborals i socials, com la cobertura de la prestació per desocupació als treballadors acomiadats durant el període de prova d'una feina nova; ampliació de l'àmbit d'aplicació dels ERTO per causa de força major per cobrir caigudes significatives d'activitat en aquells sectors considerats essencials; es prorroga dos mesos el caràcter preferent del teletreball i el dret d'adaptació de l'horari i reducció de la jornada; es reforça la protecció dels treballadors fixos discontinus; la sol·licitud de cessament d'activitat per a autònoms sense mútua, etc.

L'informem que al BOE del dia 22 d'abril s'ha publicat el *Reial decret llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació*, que reforça, complementa i amplia les decisions adoptades des de la segona setmana de març per contrarestar l'impacte de la COVID-19, que amb caràcter general **va entrar en vigor el dia 23 d'abril**.

La norma incorpora més de 30 mesures que reforcen el finançament de les empreses, ofereixen suport en l'àmbit fiscal, faciliten l'ajust de l'economia i protegeixen l'ocupació i als ciutadans.

A continuació, els informem de les **principals mesures laborals i socials** que incorpora aquest Reial decret llei 15/2020.

## **1. S'amplia la cobertura de la prestació per desocupació als treballadors acomiadats durant el període de prova d'una feina nova**

S'amplia la cobertura de la prestació als treballadors que els seus contractes s'hagin extingit durant el període de prova d'una feina nova des del 9 de març o aquells que l'hagin extingit voluntàriament des del 1 de març per tenir una oferta laboral en ferm que hagi decaïgut.

En concret la norma estableix que l'extinció de la relació laboral durant el període de prova a instàncies de l'empresa, produïda a partir del dia 9 de març de 2020, tindrà la consideració de situació legal de desocupació amb independència de la causa per la qual s'hagués extingit la relació laboral anterior.

Així mateix, es trobaran en situació legal de desocupació i en situació assimilada a l'alta, els treballadors que haguessin resolt voluntàriament la seva última relació laboral a partir del dia 1 de març de 2020, per tenir un compromís ferm de subscripció d'un contracte laboral per part d'una altra empresa, si l'empresa n'hagués desistit com a conseqüència de la crisi derivada de la COVID-19. La situació legal de desocupació s'acreditarà mitjançant una comunicació escrita per part de l'empresa al treballador desistint de la



subscripció del contracte laboral compromès com a conseqüència de la crisi derivada de la COVID 19.

## **2. S'incrementa l'àmbit d'aplicació dels ERTO per causa de força major per cobrir caigudes significatives d'activitat en aquells sectors considerats essencials**

Es modifica la regulació dels ERTO per causa de força major, per a cobrir les reduccions significatives d'activitat en aquells sectors considerats essencials, però que s'han vist afectats per les mesures de reducció de la mobilitat i han vist minvats els seus ingressos.

Les empreses de sectors essencials podran diferenciar els treballadors que realitzen les labors imprescindibles dels que no, per poder accedir a sol·licitar un ERTO.

Les empreses que desenvolupen activitats qualificades d'essencials es poden acollir a un ERTO per la part d'activitat que no estigui afectada per aquest caràcter essencial. D'aquesta forma, la nova regulació només afecta a aquella part de les activitats essencials que les autoritats sanitàries hagi permès reduir (per exemple, odontòlegs, oftalmòlegs, fisioterapeutes, respecte d'aquella part de la plantilla que no atengui els serveis requerits per sanitat, etc.).

En concret la norma estableix que:

*"Les suspensions de contracte i reduccions de jornada que tinguin la seva causa directa en pèrdues d'activitat com a conseqüència de la COVID-19, inclosa la declaració l'estat d'alarma, que impliquin la suspensió o cancel·lació d'activitats, tancament temporal de locals d'afluència pública, restriccions en el transport públic i, en general, de la mobilitat de les persones i/o les mercaderies, falta de subministraments que impedeixin greument continuar amb el desenvolupament ordinari de l'activitat, o bé en situacions urgents i extraordinàries degudes al contagi de la plantilla o l'adopció de mesures d'aïllament preventiu decretats per l'autoritat sanitària, que quedin degudament acreditats, tindran la consideració de provinents d'una situació de força major, amb les conseqüències que es deriven de l'article 47 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.*

*En relació amb les activitats que s'hagin de mantenir d'acord amb la declaració de l'estat d'alarma, altres normes de rang legal o les disposicions dictades per les autoritats delegades en virtut del que es preveu en l'article 4 del Reial decret 463/2020, de 14 de març, s'entendrà que concorre la força major descrita en el paràgraf anterior respecte de les suspensions de contractes i reduccions de jornada aplicables a la part d'activitat no afectada per les citades condicions de manteniment de l'activitat".*

## **3. Es reforça la protecció dels treballadors fixos discontinus**

S'amplia la cobertura establerta en el Reial decret llei 8/2020 als treballadors fixos discontinus que no s'hagin pogut reincorporar a la seva activitat en les dates previstes com a conseqüència de la COVID-19 i que no compleixen el requisit de situació legal de desocupació, o no poden accedir a la prestació per desocupació per falta del període de cotització necessari.

Amb les noves modificacions s'amplia la cobertura establerta en el Reial decret llei 8/2020 a treballadors fixos discontinus i als qui fan treballs fixos i periòdics que es repeteixen en dates certes, en els següents termes:

a) En el supòsit de **suspensió o reducció de jornada per ERTO d'un contracte fix discontinu (arts. 22 i 23 del Reial decret llei 8/2020)**, o aquells supòsits en els quals es troben a l'espera de l'arribada de la data en la qual procediria la seva crida i reincorporació efectiva en cas de no haver-hi la crisi de la COVID-19, es podran beneficiar de les mesures genèriques fixades:

- El reconeixement del dret a la prestació contributiva per desocupació, regulada en el títol III del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, als treballadors afectats, encara que no tinguin el període d'ocupació mínim necessari cotitzat per a això.



- No computar el temps en què es percebi la prestació per desocupació de nivell contributiu que porti la seva causa immediata de les citades circumstàncies extraordinàries, a l'efecte de consumir els períodes màxims de percepció establerts.

**b) Els treballadors que, sense estar en la situació de l'apartat anterior, vegin interrompuda la seva prestació de serveis com a conseqüència de l'impacte de la COVID-19 durant períodes que, en cas de no haver concorregut aquesta circumstància extraordinària, haguessin estat d'activitat, i com a conseqüència d'això passin a ser beneficiaris de la prestació per desocupació, podran tornar a percebre-la, amb un límit màxim de 90 dies, quan es tornin a trobar en situació legal de desocupació.**

Per determinar el període que, en cas de no haver concorregut aquesta circumstància, hagués estat d'activitat laboral, s'estarà al treballat efectivament pel treballador durant l'any natural anterior sobre la base del mateix contracte de treball. En cas de ser el primer any, s'estarà als períodes d'activitat d'altres treballadors comparables en l'empresa. Aquesta mesura s'aplicarà al mateix dret consumit, i es reconeixerà d'ofici per l'entitat gestora quan l'interessat sol·liciti la seva represa.

**c) Els treballadors que acreditin que, com a conseqüència de l'impacte de la COVID-19, no s'han pogut reincorporar a la seva activitat en la data que estava prevista i fossin beneficiaris de prestacions en aquell moment, no veuran suspès el dret a la prestació o al subsidi que estiguessin percebent.**

Si en la data en la qual s'haguessin hagut de reincorporar a l'activitat no estiguessin percebent prestacions per desocupació per haver-les esgotat, però acreditessin el període cotitzat necessari per obtenir una nova prestació contributiva, la certificació empresarial de la impossibilitat de reincorporació constituirà situació legal de desocupació per al reconeixement del dret a aquesta prestació.

Als treballadors als quals es refereix aquest paràgraf els serà aplicable la reposició del dret a la prestació prevista en la lletra b).

**d) Els treballadors que hagin vist interrompuda la seva activitat i els que no s'hi haguessin pogut reincorporar com a conseqüència de la COVID-19 i no tinguessin el període d'ocupació cotitzat necessari per obtenir la prestació per desocupació, tindran dret a una nova prestació contributiva, que es podrà percebre fins al dia en què tingui lloc la incorporació al seu lloc de treball, amb un límit màxim de 90 dies.** La quantia mensual de la nova prestació serà igual a la de l'última mensualitat de la prestació contributiva percebuda, o, en el seu cas, a la quantia mínima de la prestació contributiva. Tindran el mateix dret els qui durant la situació de crisi derivada de la COVID-19 esgotin les seves prestacions per desocupació abans de la data en què tingui lloc la incorporació al seu lloc de treball i no tinguin les cotitzacions suficients per al reconeixement d'un nou dret, i en aquest cas, la certificació empresarial d'impossibilitat de reincorporació constituirà nova situació legal de desocupació. En aquest supòsit, no els resultarà d'aplicació el que es preveu en la lletra b) quan acreditin una nova situació legal de desocupació.

#### **4. Pròrroga per dos mesos de les adaptacions i reduccions de jornada per conciliar**

S'amplia el dret d'adaptació de l'horari i reducció de la jornada per a persones amb dependents a càrrec a causa de la situació de crisi sanitària durant dos mesos més.

Enfront de la mesura impulsada en el seu moment de tancament de centres educatius i altres serveis per a persones grans, es prorroguen per dos mesos més els drets d'adaptació de l'horari i la modalitat de treball i de la reducció de jornada (de fins a un 10%) per cuidar a persones dependents en aquesta crisi del coronavirus.

#### **5. Pròrroga per dos mesos del caràcter preferent de la feina a distància (teletreball)**

Es prorroga dos mesos el caràcter preferent de la feina a distància (teletreball)

Seguint el fixat pel Reial decret llei 8/2020, on s'atorga "caràcter preferent" a la feina a distància sempre





que resulti possible. Aquesta mesura haurà de ser prioritària enfront de la cessació temporal o reducció de l'activitat. 6a amb caràcter extraordinari el fons de promoció i educació de les cooperatives perquè es pugui destinar a qualsevol activitat que contribueixi a frenar

#### **6. Ajornament en el pagament de deutes amb la Seguretat Social en què el termini reglamentari d'ingrés tingui lloc entre els mesos d'abril i juny del 2020.**

Les sol·licituds s'hauran d'efectuar abans del transcurs dels deu primers dies naturals de cadascun dels terminis reglamentaris d'ingrés i l'ajornament es concedirà mitjançant una única resolució, s'amortitzarà mitjançant pagaments mensuals i determinarà un termini d'amortització de 4 mesos per cada mensualitat sol·licitada a partir del mes següent en el qual s'hagi dictat, sense que excedeixi en total de 12 mensualitats.

L'ajornament serà incompatible amb la moratòria de quotes i les sol·licituds d'ajornament per períodes respecte dels quals també s'hagi sol·licitat la citada moratòria es tindran per no presentades, si al sol·licitant se li ha concedit aquesta última.

#### **7. Rescat de fons de pensions**

En l'àmbit de protecció dels ciutadans, s'estableixen els termes per al rescat de fons de pensions, i es defineixen, entre altres qüestions, l'acreditació de les circumstàncies que donen dret a la disponibilitat dels plans, el termini al qual es vinculen aquestes circumstàncies i l'import màxim del qual es pot disposar.

#### **8. Règim sancionador i reintegrament de prestacions indegudes**

Es modifiquen les previsions relatives al règim sancionador i reintegrament de prestacions indegudes respecte a les sol·licituds presentades per les empreses que continguessin falsedats o incorreccions en les dades facilitades.

Serà sancionable la conducta de l'empresa consistent en sol·licitar mesures, en relació a l'ocupació, que no resultessin necessàries o no tinguessin connexió suficient amb la causa que les origina, quan aquesta circumstància es dedueixi de les falsedats o incorreccions en les dades facilitades per aquelles i sempre que donin lloc a la generació o percepció de prestacions indegudes o a l'aplicació de deduccions indegudes en les quotes a la Seguretat Social.

S'afegeix a més que el treballador conservarà el dret al salari corresponent al període de regulació d'ocupació inicialment autoritzada, descomptades les quantitats que hagués percebut en concepte de prestació per desocupació.

S'introdueixen modificacions en la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, entre les quals es troba que en el cas d'infracció de l'article 23.1.c) (consistent a efectuar declaracions, o facilitar, comunicar o consignar dades falses o inexactes que donin lloc al fet que els treballadors obtinguin o gaudeixin indegudament de prestacions, així com la connivència amb els seus treballadors o amb els altres beneficiaris per a l'obtenció de prestacions indegudes o superiors a les que procedeixen en cada cas, o per eludir el compliment de les obligacions que a qualsevol d'ells correspongui en matèria de prestacions) l'empresa respondrà directament de la devolució de les quantitats indegudament percebudes pel treballador, sempre que no concorri dol o culpa.



# Noves mesures per la renegociació i ajornament del pagament de lloguers de locals de negoci (pimes i autònoms)

D'entre les novetats que incorpora el Reial decret llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació, amb l'objectiu de la reducció dels costos de pimes i autònoms podem destacar les mesures en matèria d'arrendaments per a ús diferent d'habitatge, com són els arrendaments de local de negoci.

L'informem que al BOE del dia 22 d'abril s'ha publicat el *Reial decret llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació*, que reforça, complementa i amplia les decisions adoptades des de la segona setmana de març per contrarestar l'impacte de la COVID-19, que amb caràcter general va entrar en vigor el dia 23 d'abril.

La norma incorpora més de 30 mesures que reforcen el finançament de les empreses, ofereixen suport en l'àmbit fiscal, faciliten l'ajust de l'economia, i protegeixen l'ocupació i als ciutadans.

Doncs bé, entre les mesures per reduir els costos de pimes i autònoms, destaquem ara les referents als **arrendaments per a ús diferent d'habitatge, com són els arrendaments de locals de negoci**.

Són moltes les activitats econòmiques que s'han vist obligades a suspendre la seva activitat o a reduir-la dràsticament com a conseqüència de les mesures excepcionals adoptades pel Reial decret 463/2020 de l'estat d'alarma. La falta d'ingressos o la seva minoració durant el període que duri l'estat d'alarma pot donar lloc a la incapacitat financera de pagament de renda de locals en lloguer, posant en un seriós risc la continuïtat de les seves activitats.

A continuació li expliquem aquestes novetats en matèria d'arrendaments per a ús diferent del d'habitatge, consistent en una moratòria en el pagament del lloguer.

## MORATÒRIA EN EL PAGAMENT DEL LLOGUER

### Arrendaments per a ús diferent del d'habitatge amb grans tenidors

#### 1. Qui es pot acollir a aquesta moratòria? I des de quan?

La **persona física o jurídica arrendatària** d'un contracte d'arrendament per a ús diferent del d'habitatge de conformitat amb el que es preveu en l'article 3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o d'indústria, que compleixi els requisits previstos en l'article 3, **podrà sol·licitar de la persona**



**arrendadora, quan sigui una empresa o entitat pública d'habitatge, o un gran tenidor**, s'entén que és la persona física o jurídica que sigui titular de més de 10 immobles urbans, exclosos garatges i trasters, o una superfície construïda de més de 1.500 m<sup>2</sup>, **en el termini d'un mes des del 23 d'abril**, la moratòria del pagament del lloguer que haurà de ser acceptada per l'arrendador sempre que no s'hagués aconseguit un acord entre totes dues parts de moratòria o reducció de la renda.

**Atenció.** Es considera arrendament per a ús diferent del d'habitatge aquell arrendament que, recaient sobre una edificació, tingui com a destinació primordial un de diferent del d'habitatge. Especialment, tindran aquesta consideració els arrendaments de finques urbanes subscrits per temporada, sigui d'estiu o qualsevol altra, i els subscrits per a l'exercici en la finca d'una activitat industrial, comercial, artesanal, professional, recreativa, assistencial, cultural o docent, siguin quines siguin les persones que els subscriguin.

## 2. Com s'aplicarà?

La moratòria en el pagament de la renda arrendatària **s'aplicarà de manera automàtica i afectarà el període de temps que duri l'estat d'alarma i les seves pròrrogues i a les mensualitats següents, prorrogables d'una a una**, si aquell termini fos insuficient en relació amb l'impacte provocat per la COVID-19, **sense que es puguin superar**, en cap cas, **els 4 mesos**.

Aquesta renda s'ajornarà, **sense penalització ni meritació d'interessos**, a partir de la següent mensualitat de renda arrendatària, mitjançant el **fraccionament de les quotes en un termini de 2 anys**, que es comptaran a partir del moment en el qual se superi la situació al·ludida anteriorment, o a partir de la **finalització del termini dels 4 mesos** abans citat, i sempre dins del termini de vigència del contracte d'arrendament o qualsevol de les seves pròrrogues.

### Arrendaments per a ús diferent d'habitatge amb arrendador persona física

La **persona física o jurídica arrendatària** d'un contracte d'arrendament per a ús diferent del d'habitatge de conformitat amb el que es preveu en l'article 3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, o d'indústria, que el seu **arrendador no sigui una empresa o entitat pública o gran tenidor**, i que compleixi els requisits necessaris, podrà **sol·licitar de l'arrendador**, en el **termini d'1 mes** des del 23 d'abril de 2020, l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda sempre que aquest ajornament o una rebaixa de la renda no s'hagués acordat per totes dues parts amb caràcter voluntari.

Exclusivament en el marc de l'acord al qual es refereixen els apartats anteriors, les parts **podran disposar lliurement de la fiança** que podrà servir per al pagament total o parcial d'alguna o algunes mensualitats de la renda arrendatària. En cas que se'n disposi totalment o parcial, l'arrendatari haurà de reposar l'import de la fiança disposada en el termini d'un any des de la subscripció de l'acord o en el termini que resti de vigència del contracte, en cas que aquest termini fos inferior a un any.

### Quins són els requisits per poder accedir a aquestes moratòries?

Els autònoms i pimes arrendataris hauran de complir amb els següents requisits:

#### 1. En el cas de contracte d'arrendament d'un immoble afecte a l'activitat econòmica desenvolupada per l'autònom

a) Estar afiliat i en situació d'alta, en la data de la declaració de l'estat d'alarma mitjançant el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms o en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors de la mar o, en el seu cas, en una de les mutualitats substitutòries del RETA.

b) Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor del Reial decret



463/2020, de 14 de març, o per ordres dictades per l'autoritat competent i les autoritats competents delegades a l'empara del referit reial decret.

c) En el cas que la seva activitat no es vegi directament suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor del Reial decret 463/2020, de 14 de març, s'haurà d'acreditar la reducció de la facturació del mes natural anterior al que se sol·licita l'ajornament en, almenys, un 75 per cent, en relació amb la facturació mitjana mensual del trimestre al qual pertany aquest mes referit a l'any anterior.

## **2. En cas de contracte d'arrendament d'immoble afecte a l'activitat econòmica desenvolupada per una pime**

a) Que no se superin els límits establerts en l'article 257.1 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital.

És a dir

Balanç i estat de canvis en el patrimoni net abreujats les societats que durant dos exercicis consecutius reuneixin, a la data de tancament de cadascun d'ells, almenys dues de les circumstàncies següents:

a) Que el total de les partides de l'actiu no superi els quatre milions d'euros.

b) Que l'import net del seu volum anual de negocis no superi els vuit milions d'euros.

c) Que el nombre mitjà de treballadors ocupats durant l'exercici no sigui superior a cinquanta.

Les societats perdran aquesta facultat si deixen de reunir, durant dos exercicis consecutius, dues de les circumstàncies a què es refereix el paràgraf anterior.

b) Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor del Reial decret 463/2020, de 14 de març, o per ordres dictades per l'autoritat competent i les autoritats competents delegades a l'empara del referit reial decret.

c) En el cas que la seva activitat no es vegi directament suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor del Reial decret 463/2020, de 14 de març, s'haurà d'acreditar la reducció de la facturació del mes natural anterior al que se sol·licita l'ajornament en, almenys, un 75 per cent, en relació amb la facturació mitjana mensual del trimestre al qual pertany aquest mes referit a l'any anterior.

### **Com s'acrediten els requisits?**

S'acreditarà per l'arrendatari davant l'arrendador mitjançant la presentació de la següent documentació:

a) La reducció d'activitat s'acreditarà inicialment mitjançant la presentació d'una declaració responsable en la qual, sobre la base de la informació comptable i d'ingressos i despeses, es faci constar la reducció de la facturació mensual en, almenys, un 75 per cent, en relació amb la facturació mitjana mensual del mateix trimestre de l'any anterior. En tot cas, quan l'arrendador el requereixi, l'arrendatari haurà de mostrar els seus llibres comptables a l'arrendador per acreditar la reducció de l'activitat.

b) La suspensió d'activitat, s'acreditarà mitjançant el certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la comunitat autònoma, en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat.

### **Conseqüències de l'aplicació indeguda de l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda.**

Els arrendataris que s'hagin beneficiat de l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda sense reunir els requisits establerts en la norma, seran responsables dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per l'aplicació d'aquestes mesures



GESTORIA CASTELLS

excepcionals, sense perjudici de les responsabilitats d'un altre ordre al fet que la seva conducta pogués donar lloc.