

C/ Pare Roca, 6
17800 OLOT
Tel. 972 26 01 74
Fax 972 26 75 04
E-mail: administracio@gestoriacastells.com

01/2011

CANVIS EN LA DEDUCCIÓ EN L'IRPF PER OBRES DE MILLORA EN L'HABITATGE

Per a les obres que es realitzin des del 7-5-2011 fins al 31-12-2012, s'amplia tant l'objecte de la deducció, que ja no es limita a les obres que es realitzin en l'habitatge habitual, com el col·lectiu de potencials beneficiaris, en incrementar-se el límit anual de base imposable per accedir-hi. Al mateix temps, es millora la pròpia quantia de la deducció, i s'eleva el percentatge i la base anual màxima de la deducció. Igualment, s'incrementa la base acumulada.

Benvolgut/da client/a,

Al BOE del 6 de maig de 2011 s'ha publicat el Reial decret-Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergit i foment de la rehabilitació d'habitatges.

La norma **va entrar en vigor el dia 7 de maig**, excepte les mesures previstes en el capítol II (mesures destinades a combatre l'ocupació de manera irregular un vegada finalitzat el procés voluntari de regularització), que entraran en vigor l'1 d'agost de 2011, i s'aprofita per incloure la nova deducció en l'IRPF per rehabilitació d'habitatges, inclosos, no sols els habitatges habituals, sinó també les segones residències.

Així, es modifica l'actual regulació de la deducció per obres de millora en l'habitatge habitual introduïda en la normativa de l'IRPF pel Reial decret-Llei 6/2010, de 9 d'abril, de mesures per a l'impuls de la recuperació econòmica i l'ocupació.

Entre les novetats i modificacions destaquem:

1. S'amplia la deducció per obres de millora a tots els habitatges, inclosos els que siguin de lloguer, amb l'única excepció que no estiguin afectes a activitats econòmiques per part del contribuent.
2. S'estableix que els contribuents amb una base imposable igual o inferior a 53.007,20 euros anuals es podran beneficiar en la seva totalitat de la deducció, rebaixant-la progressivament fins a quedar a zero per als contribuents amb una base imposable superior a 71.007,20 euros anuals.
3. El tipus de deducció aplicable passa del 10% al 20%.

4. S'eleva el límit màxim de deducció anual, que passa de 4.000 euros a 6.750 euros, augmentant el límit plurianual màxim deduïble, que passa de 12.000 euros a 20.000 euros.

La nova regulació de la deducció resultarà d'aplicació a les obres que es realitzin des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret-Llei fins al 31 de desembre de 2012

Es poden posar en contacte amb aquest despatx professional per qualsevol dubte o aclariment que puguin tenir respecte d'això.

Atentament,

GESTORIA CASTELLS